

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI IMPRENDITIVITÀ GIOVANILE

1 – PREMESSA

Nell’ambito dei Piani Territoriali in materia di Politiche Giovanili, Regione Lombardia ha approvato e finanziato il PROGETTO JOB IN 3.0, promosso da una Rete Locale facente capo ai 3 Ambiti di Bergamo, Dalmine e Valle Imagna, con il Comune di Bergamo come capofila e il sostegno di una rete pubblico-privata di partner.

Il piano di lavoro JOB IN 3.0 è l’evoluzione di JOB IN, piano di lavoro avviato nel 2013 dall’Ambito di Bergamo grazie ai contributi ottenuti dal bando relativo alla prima annualità dei PLT in materia di politiche giovanili. Finalità precipua di Job In 3.0 è quella di estendere la partecipazione dei giovani del territorio a nuove e più ampie opportunità che nascano da una visione di rete e *permettano la diffusione di risorse e competenze finalizzate al supporto dell’auto-imprenditorialità, della creatività e dell’occupazione.*

Il presente bando è uno dei molteplici strumenti previsti dall’impianto progettuale per mettere direttamente a disposizione dei giovani supporti concreti allo sviluppo della propria iniziativa imprenditoriale, tra i quali: **Info-wed** (percorso formativo sull’auto-imprenditorialità), **Sportello** (sportello di consulenza alla partecipazione ai bandi di supporto all’imprenditorialità giovanile) il **Bando Idee** ed il **Bando Idee Valle Imagna** (contest di che hanno premiato i migliori progetti imprenditoriali, complessivamente quindici, con l’erogazione di contributi economici a fondo perduto, di servizi di consulenza offerti da giovani professionisti, percorsi formativi di approfondimento post-bando), i **Bandi Spazi Giovanili** (tre bandi attraverso cui sono stati affidati tre spazi del Comune di Bergamo – Redona, Malpensata e Polaresco – in seguito alla selezione delle migliori proposte di gestione delle attività di somministrazione alimenti e bevande e di attività socio-animative da realizzarsi nelle rispettive unità immobiliari in affidamento.

Il presente BANDO SPAZI prevede l’assegnazione di altri due immobili del Comune di Bergamo e di contributi in denaro, andando a completare il quadro di un ricco parterre di risorse erogate direttamente ai giovani, grazie alla valorizzazione delle risorse territoriali in capo ai partner del progetto di Job In 3.0 e al cofinanziamento regionale.

Gli spazi individuati dal presente bando si inseriscono nell’alveo degli spazi gestiti dal Servizio Politiche Giovanili (cinque spazi giovanili territoriali e tre spazi gestiti direttamente da imprese giovanili), con il quale i soggetti affidatari dovranno raccordarsi con costanza.

2 – OGGETTO

Il Comune di Bergamo assegna, in comodato d’uso modale gratuito continuativo ed esclusivo, due unità immobiliari di proprietà del Comune di Bergamo a soggetti e/o organizzazioni giovanili in possesso di partita iva e di specifici requisiti anagrafici e territoriali di cui all’articolo 4, a fronte della presentazione di una proposta progettuale (dettagliata all’articolo 6) di utilizzo del singolo immobile per la realizzazione di attività imprenditive e/o imprenditoriali.

Tale comodato non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche. L’utilizzo di ciascun immobile (d’ora in poi denominato “spazio”, all’interno del presente avviso) sarà disciplinato dal contratto di comodato e dal presente avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

L’assegnazione di ogni spazio comporta inoltre l’attribuzione di un **contributo economico**, ad opera del Consorzio Sol.Co. Città Aperta - in qualità di partner del progetto Job In 3.0 in cui il presente avviso si situa - per un ammontare omnicomprensivo di **6.000 €**. Il contributo sarà assegnato in maniera proporzionale al punteggio attribuito ai progetti selezionati. Il soggetto comodatario fornirà *entro 6 mesi dall’assegnazione un elenco dettagliato dei beni o dei servizi acquistati con tale contributo, corredato dalla relativa documentazione contabile quietanzata (fatture o altro titolo di acquisto/cessione).*

Il Comune si riserva la possibilità di concordare successivamente con i soggetti individuati eventuali modifiche o integrazioni ai progetti presentati.

3 – DURATA

L'affidamento avrà durata **triennale** a partire dalla data di consegna dei locali. Alla data di scadenza dell'affidamento i locali dovranno essere riconsegnati all'Amministrazione ripristinati allo stato della consegna (salvi la normale usura e gli interventi autorizzati).

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi di cui al D. Lgs. n. 50/2016;
- insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 120 L. 689/1981.

I progetti potranno essere presentati da soggetti afferenti alle seguenti categorie:

- **imprese individuali e imprese familiari** in cui il titolare sia un giovane entro i 35 anni;
- **società di persone** in cui il numero di giovani entro i 35 anni rappresenti almeno la maggioranza dei componenti della compagine societaria, indipendentemente dalle quote di capitale detenute;
- **società di capitali e/o società cooperative** in cui i giovani entro i 35 anni costituiscano almeno la maggioranza dei componenti dell'organo amministrativo (p.e. consiglio di amministrazione);
- **lavoratori autonomi** entro i 35 anni;
- **associazioni in possesso di partita iva**, la cui maggioranza dei membri dell'organo esecutivo (p.e. consiglio direttivo) abbia un'età non superiore ai 35 anni;
- **associazioni temporanee d'impresa** nelle quali le organizzazioni in associazione si attengano ai requisiti di cui sopra.

I progetti possono essere frutto della collaborazione tra più soggetti di cui uno sia il capofila esplicitamente individuato.

Con la formula "**entro i 35 anni**" si intende: fino a 36 anni non compiuti alla data di pubblicazione del presente avviso.

I soggetti proponenti dovranno avere la propria **sede legale e/o operativa all'interno dei 3 Ambiti di riferimento del progetto** (Ambito di Bergamo, Ambito di Dalmine, Ambito Valle Imagna-Villa d'Almè), il cui elenco completo dei Comuni è presente nell'allegato D.

I soggetti interessati possono partecipare al presente avviso presentando **un solo progetto riferito ad uno dei due spazi previsti**.

5 – IMMOBILI

Gli immobili oggetto del presente bando sono:

- **via San Giovanni 1H** (zona parco Suardi) - allegato A1
- **via Tagliamento 7** (quartiere Grumello al Piano) - allegato A2

Negli allegati indicati è possibile prendere visione della relativa scheda descrittiva (planimetria, fotografie, impianti presenti). Gli spazi in oggetto sono entrambi di recente costruzione e collocati in contesti residenziali. Si sviluppano al piano terra, senza barriere architettoniche, dotati di impianti a norma (acqua, luce, gas, allarme), privi di arredi.

Si precisa che lo spazio situato nel quartiere di Grumello privilegia proposte orientate al territorio e dunque con ricadute, in termini di offerta di servizi, attività, collaborazioni, attivazioni, in favore della comunità locale. Per lo spazio di via San Giovanni, saranno privilegiate proposte rientranti negli ambiti di riferimento del Progetto Job In: *3D printing, design, sharing economy, turismo, ICT, innovazione sociale, patrimonio culturale, industria culturale e creativa (ICC), green economy, mobilità internazionale, nonché tematiche in continuità con Expo 2015.*

6 - CONTENUTO DEL PROGETTO

Obiettivo del progetto è lo sviluppo di iniziative a carattere imprenditivo e imprenditoriale da parte dei soggetti giovanili proponenti che prevedano un utilizzo continuativo dello spazio prescelto. Per attività "imprenditive" si intende qualsiasi attività di tipo "produttivo", anche in senso culturale, escludendo pertanto l'utilizzo dell'immobile per scopi puramente aggregativi.

Il progetto dovrà essere compilato sull'apposito modulo (allegato C). In sintesi, i contenuti vanno così individuati:

SOGGETTO e TEAM PROPONENTE:

- descrizione del/dei soggetto/i proponente/i e del team coinvolto nel progetto, declinando competenze e ruoli utili alla realizzazione delle attività;
- caratteristiche delle eventuali collaborazioni con partner che concorrono direttamente alla realizzazione del progetto.

PROGETTO IMPRENDITIVO:

- descrizione dettagliata dello specifico progetto imprenditoriale o imprenditivo che s'intende sviluppare a partire dall'utilizzo dello spazio prescelto, oggetto del presente avviso: prodotti e/o servizi erogati con relativa proposta di valore (value proposition) e i bisogni cui si intende rispondere, la tipologia di clienti/utenti target, le strategie di accesso al mercato e i canali commerciali, piano economico preventivo;
- descrizione della programmazione temporale delle attività proposte negli spazi, con riferimento sia alla programmazione contingente, su base settimanale, sia a quella previsionale di sviluppo, su base triennale;

IMPATTO SUL TERRITORIO:

- ricadute occupazionali, con particolare riguardo alla popolazione giovanile e del contesto socio economico di riferimento;
- reti di sostegno: lettere di referenza da parte di soggetti terzi esterni al progetto con particolare riferimento alle reti di comunità locale e di quartiere;
- analisi dell'impatto delle attività previste sul contesto di riferimento ed eventuali strategie di contenimento.

UTILIZZO DEGLI SPAZI:

- progetto di allestimento spazi;
- descrizione puntuale di necessità tecniche e logistiche, con specificazione di quali richiedono un'alterazione degli ambienti (a carico del soggetto comodatario).

ELEMENTI RELATIVI AL SINGOLO SPAZIO

- Spazio di Via Cornagera 7
 - descrizione delle attività collegate al mondo dell'artigianato
 - ricadute sul quartiere di riferimento, in termini di servizi e/o benefici concreti per i residenti
 - descrizione delle eventuali proposte intergenerazionali che il progetto prevede di sviluppare
 - descrizione delle modalità di coinvolgimento del quartiere
- Spazio di Via San Giovanni 1H
 - indicazione e descrizione dell'appartenenza della proposta a uno degli ambiti preferenziali di riferimento di Job In
 - ricadute sul territorio di riferimento, in termini di servizi e/o benefici concreti per la cittadinanza in generale
 - descrizione delle modalità di coinvolgimento della popolazione giovanile cittadina

7 - PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

La candidatura dovrà pervenire, direttamente o tramite posta, in apposita **busta sigillata**, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la ragione sociale del soggetto partecipante e il titolo dell'avviso ("Avviso pubblico per l'affidamento di immobili comunali per la realizzazione di progetti di imprenditività giovanile"), all'Ufficio Protocollo del Comune di Bergamo, entro e non oltre le ore 12.30 del giorno **24 marzo 2017**. Non saranno presi in considerazione i progetti pervenuti dopo la scadenza del termine di cui sopra (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo).

La busta dovrà contenere **due ulteriori buste**, recanti all'esterno la relativa dicitura (busta amministrativa e busta tecnica) e la ragione sociale del soggetto partecipante:

BUSTA AMMINISTRATIVA: domanda di partecipazione come da allegato B e relativi allegati:

- copia fotostatica del documento di identità del referente del soggetto;
- visura camerale ed eventuale registro soci per imprese individuali e familiari, società di persone e di capitali e cooperative; certificato di attribuzione della partita iva ed eventuale iscrizione ad albo professionale per professionisti; statuto, verbale dell'atto di nomina dell'organo esecutivo e certificato di attribuzione della partita iva per associazioni;
- bilancio approvato dell'ultimo esercizio.

BUSTA TECNICA: scheda di progetto come da allegato C e relativi allegati:

8 – AGGIUDICAZIONE

L'individuazione dei soggetti a cui sarà concesso di utilizzare gli spazi indicati per la realizzazione dei progetti proposti avverrà a seguito di selezione, che si svolgerà con le modalità di seguito indicate.

I progetti verranno valutati in seduta riservata da una commissione a ciò incaricata, che attribuirà un punteggio sulla base dei criteri individuati di seguito su base 100 punti complessivi, **di cui 75 punti su 100 identici per entrambi gli spazi e 25 su 100 distinti per i due spazi.**

CRITERI COMUNI AD ENTRAMBI GLI SPAZI (75/100)		
SOGGETTO PROPONENTE (15/100)	esperienze e caratteristiche del soggetto proponente in funzione del progetto presentato	4
	adeguatezza delle competenze e della struttura del team rispetto agli obiettivi del progetto	7

	partnership del progetto	4
PROGETTO IMPRENDITIVO (40/100)	capacità della proposta di valore di rispondere ai bisogni individuati	15
	efficacia delle strategie di accesso al mercato	4
	corretta individuazione della tipologia di clienti / utenti target	4
	sostenibilità economico-finanziaria (piano economico)	12
	adeguatezza della programmazione temporale	5
IMPATTO SUL TERRITORIO (10/100)	dimensioni e caratteristiche delle ricadute occupazionali	5
	coerenza e articolazione delle reti di sostegno	2
	capacità di analisi dell'impatto sul territorio	3
UTILIZZO DEGLI SPAZI (10/100)	congruenza dell'allestimento con il progetto e le caratteristiche dello spazio	10
CRITERI SPECIFICI (25/100)		
VIA TAGLIAMENTO 7	attività nel settore dell'artigianato	5
	capacità di ricaduta sul territorio in termini di servizi e benefici concreti per i residenti nel quartiere	5
	capacità di sviluppare proposte intergenerazionali	5
	coinvolgimento del quartiere	10
<i>oppure</i>		
VIA SAN GIOVANNI 1H	appartenenza ad uno degli ambiti preferenziali del progetto Job In	10
	capacità di ricaduta sul territorio in termini di servizi e benefici concreti per la cittadinanza	8
	coinvolgimento della popolazione giovanile cittadina	7

La graduatoria verrà stilata in ordine decrescente rispetto al punteggio ottenuto dalla sommatoria dei singoli punteggi sopra indicati.

Condizione essenziale per l'assegnazione in comodato è il raggiungimento di un **punteggio minimo** di 60 punti complessivi sui 100 attribuibili; pertanto i progetti che non raggiungeranno la soglia minima verranno valutati come non ammissibili.

Il contributo verrà assegnato ai soggetti comodatari sui due immobili in maniera direttamente proporzionale al punteggio assegnato ai due progetti, secondo la formula:

$$C_A = (\text{€ } 6.000 \times P_A) / (P_A + P_B)$$

C_A: contributo assegnato al soggetto A
P_A: punteggio assegnato al soggetto A
P_B: punteggio assegnato al soggetto B

9 – ADEMPIMENTI

Il Comune valuterà la possibilità di richiedere al soggetto comodatario un'eventuale integrazione di documentazione e procederà a colloqui per definire nel dettaglio i contenuti della convenzione che sarà stipulata successivamente al processo di aggiudicazione tra il Comune di Bergamo e il soggetto comodatario.

Il soggetto comodatario si impegna ad utilizzare lo spazio esclusivamente per gli utilizzi oggetto della convenzione, con la massima diligenza e nel pieno rispetto delle normative vigenti, con particolare riguardo all'idoneità degli ambienti, alla sicurezza degli addetti e all'impatto dell'attività sul contesto. Resta inteso che qualsiasi autorizzazione o adeguamento in merito all'utilizzo degli spazi concessi per lo svolgimento di attività produttive all'interno di essi è in carico al soggetto comodatario, che solleva l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità in materia.

Il soggetto comodatario sarà ritenuto responsabile di quanto avviene all'interno e all'esterno dello spazio e sia comunque connesso o riconducibile all'esercizio dell'attività. È altresì responsabile per tutti i danni e deterioramenti in genere prodotti per fatto o colpa sua, dei dipendenti o di terzi agli spazi.

Il soggetto comodatario si impegna inoltre a presentare un **report annuale**, entro un mese dalla scadenza di ogni annualità, che descriva l'andamento dell'attività in riferimento al progetto iniziale. Si impegna altresì a prendere parte agli **incontri periodici** di raccordo e di coordinamento con il Servizio Politiche Giovanili, in un'ottica di collaborazione con le differenti articolazioni del Servizio.

A tal fine, il soggetto comodatario darà adeguata **visibilità all'Amministrazione e al progetto Job In**, nelle forme che verranno dettagliate in sede di convenzione.

Il soggetto comodatario dovrà stipulare un'adeguata **polizza assicurativa** per responsabilità civile per rischi derivanti dalla gestione con un massimale di almeno € 1.000.000,00. Prima della stipula della convenzione dovrà inoltre fornire al Comune una **cauzione** in forma di fideiussione per un importo forfettario di € 5.000,00. La cauzione, costituita nelle forme di legge, è a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal comodato, del risarcimento danni, nonché delle spese che eventualmente l'Amministrazione dovesse sostenere durante il periodo di affidamento per fatto imputabile al Gestore, a causa di inadempimento e inesatto adempimento dei suoi obblighi.

La fornitura di utenze è a carico del soggetto comodatario che si impegna, contestualmente alla consegna dei locali, ad **intestare a proprio nome i contratti di fornitura in essere** (acqua, energia elettrica, gas metano) e ad attivare autonomamente eventuali altri necessari.

Sono a completo ed esclusivo carico del soggetto comodatario tutte le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

10 - DECORRENZA E DURATA DEL COMODATO – DISDETTA

Tutti gli effetti attivi e passivi del comodato decorreranno dalla data di consegna degli spazi, che risulterà dall'apposito verbale.

Il soggetto comodatario dovrà comunicare in forma scritta la disdetta anticipata del comodato con un preavviso di almeno 6 mesi.

In caso di disdetta del comodato l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento seguendo l'ordine della graduatoria approvata dalla Commissione.

Resta sempre salva la facoltà dell'Amministrazione di revocare il comodato per motivi di pubblico interesse o per gravi inadempienze da parte del soggetto comodatario e negli altri casi comunque previsti dall'ordinamento senza che il comodatario abbia in proposito nulla a pretendere.

11 – AVVERTENZE

La selezione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola proposta, ma in questo caso il Comune si riserva anche l'insindacabile facoltà di non procedere.

In caso di mancata assegnazione, le risorse destinate a contributo verranno rese disponibili su altre azioni del progetto Job In.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la selezione, per qualsiasi causa anche in presenza di più proposte valide, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati personali richiesti ai partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

12 - INFORMAZIONI E VISITE

È possibile visitare gli spazi in oggetto previo appuntamento nelle seguenti fasce orarie: lunedì dalle 15 alle 17 oppure mercoledì dalle 10 alle 12. Per informazioni e per concordare le visite: mail marinaconcoreggi@comune.bg.it, tel 035.399.698

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Bergamo (www.comune.bg.it) e sul sito internet delle Politiche Giovanili (www.giovani.bg.it).

Responsabile del procedimento:

Dott. Renato Magni – mail rmagni@comune.bg.it, tel 035.401.290